



DITTA KIOENE S.p.A.

Comune di Villanova di Camposampiero – Provincia di Padova

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione tecnica è un elaborato a corredo del progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo della Ditta KIOENE S.p.A., con sede in Via Caltana n.55, del Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (Pd), presentato tramite lo Sportello per le Attività Produttive.

Nello stabilimento viene svolta l'attività di produzione di alimenti per il consumo umano, prevalentemente a base vegetale.

La presente relazione ha la finalità di meglio chiarire, in vista della Conferenza di Servizi convocata per il 6 dicembre 2023, la complementarità degli interventi previsti dal progetto di ampliamento rispetto all'insediamento esistente, al fine di dimostrare che l'ampliamento medesimo deve necessariamente essere realizzato *in loco* in continuità con l'esistente.

Si ribadisce infatti che il progetto di ampliamento contempla un intervento certamente ed oggettivamente funzionale all'insediamento esistente ed a esso complementare, in quanto prevede la razionalizzazione e l'ottimizzazione dell'attività produttiva nel suo complesso, relativamente agli aspetti tecnici, ambientali ed energetici.

Fin dalla sua progettazione, il complesso industriale è stato concepito e ideato come un unico apparato composto da tante fasi, ambienti e aree, ognuna funzionale per il suo scopo e assolutamente sinergica e necessaria per l'insieme.

Il cuore della fabbrica è la parte tecnologica di produzione, già realizzata ma non completata. Tutti i reparti adiacenti sono stati ideati in funzione della parte produttiva.

Nello specifico la richiesta di ampliamento riguarda:

- un magazzino automatizzato
- blocco uffici
- il nuovo depuratore
- locali per il personale
- il parcheggio

Magazzino automatizzato

Essendo l'azienda in crescita, sia a livello di fatturato che dal punto di vista dei volumi e dell'organizzazione, all'aumento dei volumi corrisponde l'aumento dei materiali necessari per la produzione. Stiamo parlando, nello specifico, di materie prime e imballaggi.

Se la produzione ha una capacità di 10 kg/h è necessario ogni ora portare 10 kg di materiale ad inizio linea. Per ottimizzare l'asservimento giornaliero, su un turno di lavoro, si efficienti il processo portando ad inizio linea 80 kg, così da soddisfare il fabbisogno produttivo giornaliero. Questo è quello che oggi l'azienda non riesce a fare. Con una produzione di 10 kg/h, oggi si dispone di magazzini interni per 20 kg, di conseguenza è necessario rifornire la linea più volte durante il giorno, sia per le materie prime che per gli imballi.



KIOENE S.p.a. a Socio Unico

Via Caltana, 55 - 35010 - Villanova di Camposampiero (PD) - Italy

Telefono +39 (0)49 922 2311 - Capitale Sociale € 8.000.000 i.v. - C.F. e P.IVA IT01359600283

Iscrizione Registro Imprese PD N. 01359600283 - N.REA 206563 - www.kioene.com - info@kioene.com



Si aggiunge a questo la necessità di gestire le diverse temperature dei materiali, ai fini della sicurezza alimentare del consumatore finale.

Le materie prime devono essere gestite rispettando rigorosamente la catena del freddo, 0-4°C per le materie prime fresche, -18°C per le materie prime surgelate, e temperatura controllata a 21°C per tutte le farine. Gli imballi, invece, vengono utilizzati per il confezionamento primario (ovvero a contatto con il prodotto e per questo molto delicati) e secondario (meno delicato ma molto più voluminoso). Sarebbe impensabile dislocare i magazzini di bordo impianto in una posizione non adiacente alla produzione: proprio per questo si definiscono tecnicamente "bordo impianto".

Il processo industriale di Kioene è un processo a flusso teso, ovvero dal suo inizio tutte le fasi sono sequenziali fino alla fine. Dalla materia prima al prodotto finito, senza mai fermarsi. Di conseguenza tutti gli asservimenti alla produzione devono essere funzionali ai volumi prodotti. Non è possibile avere un magazzino di bordo impianto a 3 km di distanza. Proprio per definizione. E nel nostro caso il bordo impianto riguarda materie prime fresche, surgelate, secche e imballi. Tale flusso teso ha la duplice finalità di ridurre il tempo di attraversamento del prodotto in produzione, al fine di garantire un servizio al cliente di eccellenza, nonché di evitare la necessità di maneggiare il prodotto, al fine di garantire la massima sicurezza alimentare al consumatore finale. Tutto ciò va nella direzione dei più moderni concetti di "organizzazione snella", che conferisce alla realtà produttiva Kioene nello stabilimento in questione un grande vantaggio competitivo; l'alternativa, con magazzini dislocati a 3 km di distanza renderebbe vano l'importante investimento fatto negli ultimi anni.

Ad oggi l'azienda sta andando ad un terzo della sua velocità proprio per la mancanza di un asservimento efficiente.

Infine, l'azienda è attenta al requisito della Food Defence previsto dalle stringenti certificazioni di cui l'azienda è dotata.

Il requisito prevede che l'azienda debba garantire che la sicurezza dei prodotti non venga compromessa da azioni dannose, manomissioni o persone non autorizzate che accedono al sito o che possano avere accesso ai materiali.

Per queste ragioni risulterebbe inaccettabile per Kioene ai fini della tutela della sicurezza alimentare predisporre degli stoccaggi di materiali in aree non direttamente presidiate.

Blocco uffici

Nella stessa logica, l'ampliamento degli uffici riguarda gli spazi per la gestione qualità, intesa come assicurazione qualità e controllo qualità, che (anche da un punto di vista normativo) deve essere strettamente adiacente alla produzione; la ricerca e sviluppo, la programmazione della produzione, la logistica, gli acquisti, il magazzino, la manutenzione, la sicurezza, in quanto uffici tutti funzionali al processo di produzione.

Il nuovo depuratore

L'attuale impianto di depurazione sta gestendo correttamente ma con molta difficoltà gli attuali volumi e non sarà sicuramente in grado di gestire un aumento dei picchi di produzione le cui possibili ripercussioni possono essere cattivi odori e il mancato rispetto dei parametri di scarico convenzionati con Etra.

E' chiaro e di buon senso che l'impianto di depurazione deve essere fatto vicino al sito produttivo, è impensabile ed irrealizzabile realizzarlo distante dal sito produttivo, perché sarebbe necessario prevedere un attraversamento di proprietà altrui, strade, fossi con tubazioni.



KIOENE S.p.a. a Socio Unico

Via Caltana, 55 - 35010 - Villanova di Camposampiero (PD) - Italy

Telefono +39 (0)49 922 2311 - Capitale Sociale € 8.000.000 i.v. - C.F. e P.IVA IT01359600283

Iscrizione Registro Imprese PD N. 01359600283 - N.REA 206563 - www.kioene.com - info@kioene.com



Le dimensioni e gli ingombri del nuovo impianto sono stati studiati per contenere al massimo le emissioni di odori e minimizzare l'impatto acustico delle apparecchiature installate. Dimensioni inferiori non potrebbero garantire né le emissioni né l'impatto acustico desiderati.

Nell'impianto si potrà intervenire in caso di manutenzione ordinaria e straordinaria senza compromettere le rese di depurazione allo scopo di garantire la qualità dei reflui scaricati.

Comunque, l'impatto ambientale dello stesso è ridotto al massimo, essendo il depuratore tutto coperto da vegetazione.

Locali per il personale

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi locali destinati al personale addetto alle lavorazioni. I locali sono costituiti da spogliatoi e servizi e sono predisposti in modo da consentire al personale di accedere ai vari reparti in condizioni di assoluto rispetto delle norme della prassi igienica per le produzioni alimentari, dell'autocontrollo e di quanto suggerito dagli enti certificatori.

Trattandosi di locali per il personale è chiaramente necessario predisporli in aderenza allo stabilimento di produzione.

Parcheggi

Stessa cosa si dica per i parcheggi: come potrebbero essere lontani chilometri dalla fabbrica? In tal caso dovrebbe essere prevista una navetta fissa, il che è evidentemente inconcepibile.

KIOENE SPA



KIOENE S.p.a. a Socio Unico

Via Caltana, 55 - 35010 - Villanova di Camposampiero (PD) - Italy

Telefono +39 (0)49 922 2311 - Capitale Sociale € 8.000.000 i.v. - C.F. e P.IVA IT01359600283

Iscrizione Registro Imprese PD N. 01359600283 - N.REA 206563 - www.kioene.com - info@kioene.com